

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 17 tháng 9 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/2019/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 46/2020/HĐDG - ĐGBM ngày 18 tháng 5 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 271/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 288, tờ bản đồ số 36, diện tích 9.866,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 338431, ngày 08/5/2013 cho ông Y Pùm Byă, bà H Leng Niê (bà H Ber Niê nhận tặng cho thửa đất này từ bà H MaRat Niê và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 05/6/2017, tại Trang 04 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 338431);

Giá khởi điểm của tài sản: 230.909.934 đ (Hai trăm ba mươi triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, chín trăm ba mươi tư đồng).

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 101, tờ bản đồ số 43, diện tích 6.766,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 338432, ngày 08/5/2013 cho ông Y Pùm Byă, bà H Leng Niê (bà H Ber Niê nhận tặng cho thửa đất này từ bà H MaRat Niê và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 05/6/2017, tại Trang 04 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 338432).

Giá khởi điểm của tài sản: 134.468.154 đ (Một trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tư đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 10 năm 2020.

Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2020.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án là ông Y Thên Mlô và bà H Ber Niê, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk có mặt vào lúc 9 giờ 10 phút ngày 13 tháng 10 năm 2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

